

ഭവന നിർമ്മാണം

263 (1012) ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സാധാരണക്കാരന് പ്രാമുഖ്യം ലഭിക്കത്തക്ക രീതിയിൽ ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡുവഴി ലോൺ വിതരണം പുനരാരംഭിക്കുമോ;

സാധാരണക്കാർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് സഹായകരമാകുന്ന രീതിയിൽ സൗഹൃദം എന്ന വായ്പ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ 22-2-2021 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (കെ)2/2021/ഭവനം നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം 1 ലക്ഷം ഭവന ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് അവർ എപ്പോഴാണോ വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്നതനുസരിച്ച് പരമാവധി 10 വർഷം വരെയുള്ള കാലയളവിൽ ഭവന/ഹയർ പർച്ചേയ്സ് വായ്പ ആവശ്യക്കാരെ മുൻകൂട്ടി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും അവർ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വായ്പാ തുകയുടെ ചുരുങ്ങിയത് 10 ശതമാനം പ്രാരംഭ നിക്ഷേപം പ്രതിമാസ തവണയിൽ സമാഹരിച്ച് നിശ്ചയിച്ച കാലാവധി എത്തുമ്പോൾ വീട് നിർമ്മാണത്തിന് അപേക്ഷിച്ച മൊത്തം വായ്പാ തുക അനുവദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതുപ്രകാരം ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അഭിരുചിക്കും വരുമാനത്തിനുമനുസൃതമായി വീട്/പ്ലാറ്റ് സ്വന്തം സ്ഥലത്തോ ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലത്തോ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വീട്/പ്ലാറ്റ്/പ്ലോട്ട് എന്നിവ വാങ്ങുന്നതിനും 6 ശതമാനം പലിശ നിരക്കിൽ വായ്പയും നൽകുന്നു.

(ബി) പ്രവാസികൾക്കും പ്രവാസികളെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും വേണ്ടി പ്രത്യേക ഭവന പദ്ധതി രൂപവൽക്കരിക്കുമോ; ആയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കുമോ?

കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭവന പദ്ധതി, സ്റ്റേജ്-2 ൽ 1.47 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ പ്രവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്കും സമാനമായവർക്കും വേണ്ടി ചെലവ് കുറഞ്ഞ രീതിയിൽ ആകെ 72 പ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന ഒരു പദ്ധതി 3 ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(സി) ഭവന നിർമ്മാണ അടിസ്ഥാന വികസന മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വിവിധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഏകോപിപ്പിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ഇപ്പോൾ പരിഗണനയിലില്ല